



Etude Lodel

SPECIALISTE VIAGER
70 années d'expérience

HONORAIRES T.T.C. des TRANSACTIONS HORS COMMERCES ET ENTREPRISES

Etude Lodel Nice
62 Rue Gioffrédo
06000 NICE

Tél 04 93 80 75 24
Fax 04 93 13 08 40
Viager.lodel@gmail.com

AGENCES et BUREAUX
A VOTRE SERVICE

NICE
PARIS
ANTIBES
CANNES
MONACO
FREJUS
TOULON
MARSEILLE
MONTPELLIER
LYON
TOULOUSE
VALENCE
AIX-EN-PROVENCE
NÎMES
BORDEAUX
CLERMONT FERRAND
LE MANS
LILLE
RENNES
NANTES

OPTION 1 :

A) VIAGER, VENTE A TERME, NUE PROPRIETE ET DEMEMBREMENT DE PROPRIETE : (sur la valeur vénale et globale de l'Immeuble)

➤ Jusqu'à 100 000 "	12 %
➤ De 100 001 " à 200 000 "	11 %
➤ De 200 001 " à 500 000 "	10 %
➤ Au delà	9 %

B) VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION È Immobilier traditionnel ancien : (sur la valeur vénale et globale de l'Immeuble)

➤ Forfait parking	3 000 "
➤ Forfait garage	5 000 "
➤ Jusqu'à 100 000 "	8 %
➤ De 100 001 " à 250 000 "	7 %
➤ De 250 001 " à 500 000 "	6 %
➤ Au delà	5 %

OPTION 2 :

SUR DEVIS D'HONORAIRES :

Sur concertation, après avoir étudié et évoqué des difficultés et / ou facilités de la mission impartie, le mandat et le mandataire conviennent librement de la signature d'un devis d'honoraire adapté à ladite mission. Ce devis tient compte de tous les éléments propres à l'affaire concernée. Il est objectivement adapté à ladite mission et applicable à ce cas uniquement et exceptionnellement. Cet accord sera matérialisé sur le mandat ou par un avenant qui intervient en cours de mandat.

INFORMATION DU CONSOMMATEUR SUR LES PRIX

Arrêté du 10 Janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans les transactions immobilières.

Le prix de ces prestations dont le règlement incombe aux acquéreurs (sauf convention contraire précisée dans le mandat de vente) est indiqué toutes taxes comprises (*) et sont incluses dans nos annonces publicitaires.

(*) dont T.V.A. : taux en vigueur 20 %

Nos partenaires à Paris:

LE MONDE DU VIAGER
www.lemondeduviager.com

ETUDE PARISIENNE DU
VIAGER
www.etude-viager.fr

**LE PRÉSIDENT
H. ODENT**

Siège social : ETUDE LODEL, 62, Rue Gioffrédo, 06000 NICE
SAS au capital de 7622.45 " / SIREN 320 378 524 . RCS Nice / TVA intracommunautaire N° FR26 320 378 524
Carte professionnelle n° CPI 0605 2015 000 002 360 / Caution mutuelle SOCAF / Compte dépôts HSBC N° 0299 8488789
Compte cabinet N° 0299 204 7689

www.viagerlodel.com ou www.viagerlodel.fr
blog : www.leblogduviager.com

