

Comptant : 125 000 €
 Rente : 800 €

89 m²

4 pièces

Nice Libération



Exclusivité

Valeur vénale	395 000 €
Age de la femme	71
Age de l'homme	73
Surface	88.68 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Chauffage	Electrique Individuel
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 8128 Réf. 8128 - VIAGER OCCUPE - NICE (06)
 Réf. 8128 - VIAGER OCCUPE - NICE (06) QUARTIER
 LIBERATION Dans un quartier très vivant de Nice, proche
 marché de la Libération et de toutes commodités,
 commerces, écoles, médecins, etc. Tram également à
 proximité, ainsi que l'accès à la voie rapide, un agréable
 APPARTEMENT de 4 pièces situé au 4ème étage avec
 ascenseur. Sols : Carrelages et Parquets Chauffage
 convecteurs électriques et climatisation réversible. Eau
 chaude par cumulus Superficie habitable : 88.68 m² +
 balcon 3.95 • Une CAVE. N.B. : Appartement très bien
 entretenu. Double Vitrage. BOUQUET : 125 000 euros –
 Rente de 800 euros indexée OCCUPE 2 TETES : 74 ans
 (M) – 72 ans (D) Valeur vénale : 395 000 euros T.F. : 800
 euros dont 149 d'OM Charges : 93 euros / mois



Etude Lodel
 82 av de la République
 75011 Paris
www.etudelodel.com
viager.lodel@gmail.com
 08 06 11 00 09



Document non contractuel