

Comptant : 230 000 €
 Rente : 950 €

128 m²

5 pièces

Vaulnaveys-le-Bas



Exclusivité

Valeur vénale	575 000 €
Age de la femme	80
Age de l'homme	81
Surface	127.78 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1978
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Autres	

Référence 8204a Réf. 8204 - VIAGER OCCUPE - VAULNAVEYS LE BAS (38) Réf. 8204 - VIAGER OCCUPE - VAULNAVEYS LE BAS (38) Dans quartier résidentiel très calme, situé à 330 m d'altitude, avec une situation privilégiée au Sud de Grenoble, proche Uriage et Chamrousse (sports d'hiver / 2 golfs...) sur un terrain plat légèrement vallonné, très joliment arboré et jardiné, sans aucun vis-à-vis avec vue sur les montagnes, une jolie MAISON de plain pied construite en 1978, entièrement rénovée et à la décoration raffinée et très tendance, avec piscine au sel, se composant comme suit : • Un hall d'entrée • Un séjour avec baie vitrée ouverte sur terrasse piscine, • Une cuisine équipée de marque, porte-fenêtre sur terrasse, • Trois chambres dont deux avec dressings, • Un dégagement avec placard et penderies, • Une salle de bains avec fenêtre, + douche à l'italienne, • Un wc séparé. Sols : Carrelage – moquette Superficie habitable : 127,78 m² sur un TERRAIN de 1 200 m² • Un garage transformé en atelier et buanderie, accès extérieur et intérieur par un sas vestiaire. • Un abri-voiture. • Un auvent sur terrasse au Sud, • Une piscine avec local pool-house et réserve. Chauffage électrique (convecteurs à accumulation) ; Eau chaude par gaz propane (2 x 30 kg à l'extérieur). N.B. : Maison parfaitement entretenue. Double vitrage, murs banchés - isolation intérieure (10 cm). Motorisation de portail neuve. Reliée tout à l'égout. BOUQUET : 230 000 euros H.A.I. + rente : 950 euros indexée OCCUPE 2 TETES : 81 ans (M) - 80 ans (D) Valeur Vénale : 575 000 euros T.F. 1 260 euros dont 263 euros d'OM

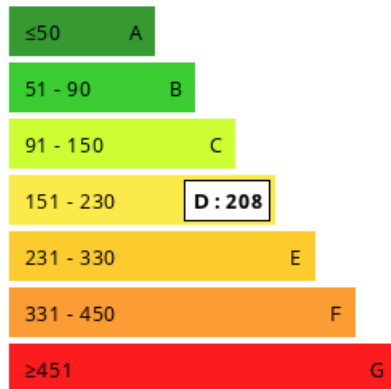


Etude Lodel
 82 av de la République
 75011 Paris
www.etudelodel.com
viager.lodel@gmail.com
 08 06 11 00 09



Consommations énergétiques

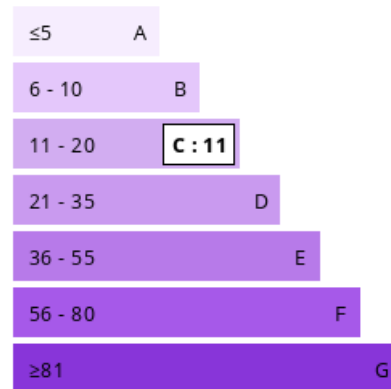
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)